

Anlage 1.1 Eingriffs- und Ausgleichsbilanz

BEBAUUNGSPLAN NR. 98, für das Gebiet Zwickau – Marienthal, Sondergebiet Justizvollzugsanstalt auf dem Areal des ehemaligen RAW,

06.12.2016

Bülastraße

Biotoptypenkartierung

Formblatt I - Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

1	2	2B	3	4	5	5B	6	7	8	9	10	11	12	13
FE -Nr.	Code CIR	Code Biotoptypenliste	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW)	Code CIR	Code Biotoptypenliste	Biotoptyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) Spalte 4-7	Fläche (ha)	WE Wertminderung WEmind. (Spalte 8x9)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleichsbedarf (WEmind A)	WE Ersatzbedarf (WEmind E)
1.1	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	92 100	11.01.000	Mischgebiet [SO 1.1 JVA]	2	0	17,478	0,000			
1.2	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße	0	2	0,132	0,265	A	0,265	
1.6	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße	0	2	0,021	0,042	A	0,042	
1.7	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	0	0,072	0,000			
1.9	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 210	11.04.200	Parkplatz, teilversiegelt [Friedhof]	2	0	0,067	0,000			
1.10	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße	0	2	0,013	0,026	A	0,026	
1.11	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße	0	2	0,307	0,613	A	0,613	
1.12	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	95 220	11.04.400	sonstige versiegelte Plätze	0	2	0,063	0,126	A	0,126	
1.16	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	92 100	11.01.000	Mischgebiet [SO 1.3 JVA / Vorplatz]	2	0	1,975	0,000			
1.17	95 300	11.04.520	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	2	92 100	11.01.000	Mischgebiet [SO 1.2 JVA]	2	0	0,696	0,000			
2.1	95 100	11.04.100	Straße	0	95 100	11.04.100	Straße	0	0	0,319	0,000			
2.4	95 100	11.04.100	Straße	0	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	-2	0,034	-0,068			
2.6	95 100	11.04.100	Straße	0	95 100	11.04.100	Straße	0	0	0,194	0,000			
3.1	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	95 100	11.04.100	Straße	0	22	0,019	0,425	B	0,425	
3.2	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	92 100	11.01.000	Mischgebiet [SO 2 Bildung Kultur Verwaltung med. Einrichtungen]	5	17	0,732	12,444	B	12,444	
3.3	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	95 100	11.04.100	Straße	0	22	0,000	0,004	B	0,004	
4.1	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	95 100	11.04.100	Straße	0	16	0,023	0,373	A	0,373	
4.2	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	92 100	11.01.000	Mischgebiet [SO 2 Bildung Kultur Verwaltung med. Einrichtungen]	5	11	0,364	4,007	A	4,007	
5.1	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	95 100	11.04.100	Straße	0	10	0,003	0,028	A	0,028	
5.2	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	0	0,882	0,000			
6.1	94 200	11.03.200	Sport- und Freizeitanlagen (Kegelbahn)	5	95 100	11.04.100	Straße	0	5	0,002	0,012	A	0,012	
7.1	91 300	11.01.410	Einzelanwesen mit waldartigem Baumbestand >30% Deckung	8	95 100	11.04.100	Straße	0	8	0,010	0,080	A	0,080	
8.1	95 100	11.04.100	Straße	0	95 100	11.04.100	Straße	0	0	0,010	0,000			
9.2	95 200	11.04.400 g2	sonstige Plätze, teilversiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße	0	2	0,040	0,081	A	0,081	
9.4	95 200	11.04.400 g2	sonstige Plätze, teilversiegelt	2	95 100	11.04.100	Straße	0	2	0,031	0,061	A	0,061	
10.2	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	8	0,015	0,118	A	0,118	
10.3	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	95 100	11.04.100	Straße	0	10	0,011	0,105	A	0,105	
11.1	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	--	--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	8	2	0,072	0,144	A	0,144	
11.2	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	8	0,025	0,198	A	0,198	
11.3	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	95 100	11.04.100	Straße	0	10	0,119	1,190	A	1,190	
11.5	94 400	11.03.420	Kleingartenanlage	10	--	--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	8	2	0,015	0,030	A	0,030	
12.2	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	14	0,022	0,314	A	0,314	
12.3	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	95 100	11.04.100	Straße	0	16	0,080	1,283	A	1,283	
12.4	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	14	0,003	0,045	A	0,045	
12.5	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	--	--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	8	8	0,001	0,007	A	0,007	
12.7	42 200	07.03.200 v2	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	16	23 000	04.06.000	Naturfernes, technisches Stillgewässer [RW-Rückhaltung Straße]	10	6	0,072	0,434	A	0,434	
13.2	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	20	0,005	0,100	B	0,100	

13.3	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	95 100	11.04.100	Straße	0	22	0,026	0,565	B	0,565	
13.5	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	23 000	04.06.000	Naturfernes, technisches Stillgewässer [RW-Rückhaltung Straße]	10	12	0,185	2,219	B	2,219	
13.6	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	--	--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	8	14	0,006	0,077	B	0,077	
13.7	--	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	22	95 100	11.04.100	Straße, teilversiegelt [Fußweg]	2	20	0,003	0,058	B	0,058	
										Summe	24,148	25,408		

BEBAUUNGSPLAN NR. 98, für das Gebiet Zwickau – Marienthal, Sondergebiet Justizvollzugsanstalt auf dem Areal des ehemaligen RAW,

Bülastraße

Ersatzfläche

Formblatt III: Wertminderung und biotopbezogener Ausgleich

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
FE-Nr.	Code CIR	Biotoptyp	Übertrag WEMind. A Sp. 12 bzw. 39	Maßn. Nr.	Code Biotop-typenliste	Maßnahme A= Ausgangsbiotop Z= Zielbiotop	Ausgangs-wert (AW)	Planungs-wert (PW)	Differenz-wert (DW) (Sp. 35-34)	Fläche ha	WE Ausgleich	WE Ausgleichs-überschuss (+) bzw. Defizit (-) WE (Sp. 38 - 30)
1.3	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	25,408		--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	2	8	6	0,151	0,905	-24,503
1.4	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	-24,503	A 2	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil auf Rohboden]	2	18	16	0,609	9,746	-14,758
1.5	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	-14,758	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	2	18	16	1,282	20,514	5,756
1.8	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	5,756	P 4	--	Rasenfläche mit Baum- und Strauchgruppen (max. 20 % der Gesamtfläche)	2	11	9	0,160	1,438	7,194
1.13	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	7,194		--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	2	8	6	0,055	0,331	7,526
1.14	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	7,526	E 1	02.02.200	[stufiges Wäldchen] Feldgehölz	2	21	19	1,120	21,282	28,807
1.15	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	28,807	E 2	--	[naturnaher Offenlandbereich mit Gehölzinseln]	2	18	16	0,795	12,718	41,526
1.18	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	41,526		--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	2	8	6	0,067	0,401	41,927
1.19	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	41,927	P 3	02.02.200	Feldgehölz	2	21	19	0,064	1,222	43,148
1.20	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	43,148	P 1	02.02.100	Feldgehölzhecken	2	22	20	0,002	0,030	43,178
1.21	95 300	Bahnbetriebswerk 60-80% versiegelt	43,178		--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	2	8	6	0,001	0,007	43,185
2.2	95 100	Straße	43,178		--	Verkehrsbegleitgrün mit waldartigem Baumbestand > 30 % Deckung	0	8	8	0,008	0,066	43,244
2.3	95 100	Straße	43,185	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	0	18	18	0,054	0,967	44,152
2.5	95 100	Straße	44,152	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	0	18	18	0,005	0,095	44,247
5.3	94 400	Kleingartenanlage	44,247	A 2	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil auf Rohboden]	10	18	8	0,001	0,006	44,253
6.2	94 200	Sport- und Freizeitanlagen (Kegelbahn)	44,253		--	naturnaher Grünbereich	5	18	13	0,105	1,365	45,618
7.2	91 300	Einzelanwesen mit waldartigem Baumbestand >30% Deckung	45,618		--	naturnaher Grünbereich	8	18	10	0,606	6,060	51,678
7.3	91 300	Einzelanwesen mit waldartigem Baumbestand >30% Deckung	51,678	A 2	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil auf Rohboden]	8	18	10	0,086	0,856	52,534
7.4	91 300	Einzelanwesen mit waldartigem Baumbestand >30% Deckung	52,534	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	8	18	10	0,006	0,056	52,590
8.2	95 100	Straße	52,590		--	naturnaher Grünbereich	0	18	18	0,034	0,603	53,193
8.3	95 100	Straße	53,193	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	0	18	18	0,002	0,038	53,231
9.1	95 200	sonstige Plätze, teilversiegelt	53,231	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	2	18	16	0,042	0,677	53,908
9.3	95 200	sonstige Plätze, teilversiegelt	53,908	A 1	--	[Naturnahe Fläche mit hohen Offenlandanteil]	2	18	16	0,020	0,323	54,231
10.1	94 400	Kleingartenanlage	54,231	P 1	02.02.100	Feldgehölzhecken	10	22	12	0,162	1,945	56,176
11.4	94 400	Kleingartenanlage	56,176	A 3	--	[extensive Offenlandbereiche mit Gehölzinseln]	10	18	8	0,435	3,477	59,653
12.1	42 200	Ruderaiflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	59,653	P 1	02.02.100	Feldgehölzhecken	16	22	6	0,190	1,140	60,793
12.6	42 200	Ruderaiflur frischer bis feuchter Standorte (Verbuschungsgrad 10-25%)	60,793	P 2	02.02.200	[Gehölzfläche mit 50% Deckung] Feldgehölz	16	21	5	0,003	0,014	60,807
13.1	--	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	60,807	P 1	02.02.100	Feldgehölzhecken	22	22	0	0,012	0,000	60,807
13.4	--	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	60,807	P 2	02.02.200	[Gehölzfläche mit 50% Deckung] Feldgehölz	22	21	-1	0,106	-0,106	60,701
14	--	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	60,701	E 1	02.02.200	[stufiges Wäldchen] Feldgehölz	22	21	-1	0,048	-0,048	60,653
										Summen	6,229	86,126
										gesamt	30,38	60,653

Grundlagen:

Sächsisches Ministerium für Umwelt und Landwirtschaft (SMUL) (2003): Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen, Dresden

Sächsisches Landesamt für Umwelt und Geologie (2004): Biotoptypenliste für Sachsen, Dresden